

‘Prachtig plan op één van de mooiste locaties van Monnickendam’

Wethouder Jelle Kaars over de ontwikkelingen rondom Galgeriet



“Een grote stap richting het definitieve ontwerp van Galgeriet, om er met zijn allen iets moois van te maken.” Dat zegt wethouder Jelle Kaars over de intentieverklaring die de gemeente en ontwikkelaars Hoorne Vastgoed en BPD onlangs ondertekenden. Er iets moois van maken voor Monnickendam, dat is wat de kersverse wethouder wil. “En wat de gemeente graag wil, én wat – dat weet ik zeker – ook de inwoners willen.”

De herontwikkeling van het bedrijventerrein Galgeriet kent een zeer lange geschiedenis. Na het vertrek van voormalig verantwoordelijk wethouder Jean van der Hoeven, is het nu aan Jelle Kaars om de plannen vlot te trekken. Ondanks de lastige voorgeschiedenis gaat hij vol goede zin aan de slag. “Het is mijn ambitie om een definitieve situatie met woningbouw en voorzieningen vlot te trekken en zo snel mogelijk te realiseren. Het is echt één van de mooiste locaties van Monnickendam en ik ben ervan overtuigd dat er iets prachtigs ontstaat. Het streven is om iedereen daar enthousiast voor te krijgen: inwoners, ondernemers én de gemeenteraad. Ik heb het idee dat we nu goed op weg zijn.”

Stedenbouwkundig plan in december

Het streven is om in een stadsdebat op 12 december a.s. te discussiëren met inwoners en ondernemers over diverse stedenbouwkundige plannen. Op basis daarvan zal een definitief plan gemaakt worden. Kaars: “Een van de belangrijkste dingen in het proces, is een goede communicatie met de inwoners en ondernemers.

Die moeten, en willen we nu echt in iedere stap betrekken.” Al gaat het nooit lukken om iedereen tevreden te krijgen, geeft de wethouder toe. “Maar het belangrijkste is dat je als gemeente duidelijk bent over je doelstellingen. In dit gebied is dat met name woningbouw.”

Tijdelijke functies

Naast de definitieve situatie met woningbouw en voorzieningen in Galgeriet, ligt er nu een vergunning voor enkele tijdelijke functies in het plan: een brouwerij en proeflokaal van Bierderij Waterland, een Albert Heijn en een tijdelijke voetgangersbrug tussen het Galgeriet en 't Prooyen. Op dit moment loopt een procedure voor de ontheffing voor deze functies, in eerste instantie voor vijf jaar. “Het doel is dat ze een permanente plek krijgen in het definitieve plan. Daarbij heb je natuurlijk rekening te houden met de ondernemers die er nu zitten. Het vergt overleg en maatwerk. Sommige bedrijven zullen helaas moeten verdwijnen, andere hopen we te kunnen inpassen in de definitieve plannen.”

Voor u ligt de eerste editie van de Galgeriet Nieuwsbrief. Via dit medium gaan wij inwoners van Monnickendam, relaties en direct betrokkenen de komende maanden met enige regelmaat op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom de herinrichting van het haven- en industriegebied Galgeriet.

Bierderij Waterland

Op het noordelijke deel van Galgeriet, aan de buitenhaven van Monnickendam, vestigt Bierderij Waterland een eigen bierbrouwerij mét proeflokaal. Een droom die uitkomt voor de eigenaren van de biologische brouwerij, Kristian Kieft en Frank Dutman. “We wilden heel graag een eigen locatie in Monnickendam”, vertelt Kieft. “Zeker voor de combinatie

van brouwerij mét proeflokaal is Galgeriet voor ons de perfecte locatie. Het is fantastisch dat het is gelukt. De voorkant van het gebouw grenst aan de oude kern van Monnickendam, de achterkant ligt aan de jachthaven. Hier krijgen we een terras aan het water.” Kieft en Dutman hebben een multifunctionele plek voor ogen: een bierlokaal met bar, een klein

podium en vooral veel tafels en stoelen. Er wordt niet alleen bier gebrouwen en geproefd, er worden rondleidingen gegeven en er komt een ruimte voor evenementen, zoals kleine bierfestivals. Bierderij Waterland hoopt in mei 2018 de brouwerij te kunnen starten en het proeflokaal feestelijk te openen.

Lees meer op:
www.bierderijwaterland.com

Agenda:

23 november 2017
raadsvergadering over de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Waterland, Hoorne Vastgoed en BPD Ontwikkeling

5 december 2017
collegebesluit over vrijgeven stedenbouwkundige plannen Galgeriet t.b.v. stadsdebat

12 december 2017
stadsdebat over stedenbouwkundige plannen Galgeriet

Colofon:

Tekst: Ilja Kraaier
Redactie: Marlous Mok
Fotografie: Beeldbank gemeente Waterland

Meer informatie?

U kunt vragen over het plan Galgeriet sturen naar het volgende e-mailadres: transformatiegalgeriet@waterland.nl

Pierebaan 3
1141 GV Monnickendam
Routebeschrijving
0299 - 658 585
gemeente@waterland.nl



Ondernemers in contact met de gemeente

Op het gemeentehuis is Lucie van Vliet-Berndsen als bedrijfscontactfunctionaris de verbindende factor tussen ondernemers en de gemeente Waterland.

Het is belangrijk dat signalen vanuit ondernemers over de ontwikkeling van het Galgeriet kenbaar gemaakt worden bij haar collega's in het gemeentehuis. Lucie kan snel schakelen tussen het bestuur, de ambtenaren en de ondernemers. De gemeente komt graag in contact met startende

ondernemers of bestaande bedrijven die interesse hebben zich op het nieuw te ontwikkelen Galgeriet te vestigen. Het gebied krijgt een gemengde bestemming voor wonen en bedrijven. Welke bedrijven zouden daar goed in passen? Te denken valt aan bedrijven die te maken hebben

met watersport, recreatie, vrije tijd, horeca, detailhandel en meeting points voor ZZP'ers. Maar misschien heeft u zelf ook ideeën. Welke vragen of ideeën u ook heeft, laat het weten via Lucie. Zij is te bereiken op economischezaken@waterland.nl, en op 0299-658694 of 06-15011909.



Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km², waarvan 53,6 km² water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, Ilpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uitdam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwe en Markermeer. De gemeente maakt deel uit van de Stadsregio Amsterdam. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft. De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.



Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multidisciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze Van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Wij zijn een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



BPD Ontwikkeling

BPD, Bouwfonds Property Development, is een Europese gebiedsontwikkelaar die de missie heeft om woon- en leefomgevingen te verwezenlijken: creating living environments. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaar Kas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van bijna 330.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen Europeanen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. BPD telt dertig regiokantoren in Europa en is marktleider in Nederland. In Duitsland staat BPD Immobilienentwicklung in de top 3 van gebiedsontwikkelaars. In Frankrijk staat BPD in de top 7, onder de naam BPD Marignan. BPD is onderdeel van Rabobank. Voor meer informatie: www.bpd.nl

Even voorstellen...